



COMUNE DI NOLA
(provincia di Napoli)

Oggetto: **LAVORI DI RIPARAZIONE INERENTI IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE E DELLA SICUREZZA DEI VARI PLESSI SCOLASTICI DEL TERRITORIO COMUNALE**

RELAZIONE

IL R.U.P.

IL TECNICO

ELABORATO Nr. 01

Comune di Nola

Provincia di Napoli

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

LAVORI DI RIPARAZIONE INERENTI IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE E DELLA SICUREZZA NEI VARI PLESSI SCOLASTICI DEL TERRITORIO COMUNALE

Ubicazione degli interventi

Il progetto prevede l'esecuzione di opere urgenti finalizzate al ripristino delle condizioni igienico sanitarie e della sicurezza, nonché di manutenzione dei seguenti plessi scolastici, gestiti dall'amministrazione comunale:

- Asilo nido via Seminario Nola
- sc. dell'infanzia via M. delle Grazie "L. De Mita" Nola
- sc. media via Vetrai "G. Mameli" Piazzolla
- sc. primaria "5 vie" Nola
- sc. primaria e dell'infanzia "Villa Albertini" via degli Albertini Piazzolla
- sc. media "G. Merliano" via Seminario Nola
- Palazzetto dello Sport c/o sc. "G. Merliano" Nola
- sc. primaria e dell'infanzia "Bruno-Fiore" Polvica
- sc. media "Bruno-Fiore" Polvica
- sc. primaria e dell'infanzia "M. Sanseverino" via A. Ciccone Nola
- sc. media "G. Bruno" via Puccini Nola
- sc. primaria "Cerchio D'Oro" e dell'infanzia "7/bis" c/o sc. "G. Bruno" via Puccini Nola
- sc. primaria e dell'infanzia "T. Vitale" piazza Risorgimento Nola
- sc. primaria "loc. Caselle" via Nola-Castellammare Piazzolla (in fitto)
- sc. dell'infanzia plesso "Sepe" via Vetrai Piazzolla (in fitto)
- sc. dell'infanzia plesso "loc. Verdischi" via Nola-San Gennaro";

per l'importo complessivo lavori di euro 175.600,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad euro 512,53 e spesa costo del personale per euro 61.738,75 entrambe non soggette a ribasso, oltre IVA.

Descrizione degli interventi

La presente proposta prevede sostanzialmente l'esecuzione di opere urgenti, desunte dalle numerose richieste dei vari dirigenti scolastici che pervengono nel corso degli anni scolastici e rivestono carattere di urgenza e indifferibilità in termini di ripristino delle condizioni igienico sanitarie e della sicurezza; detti interventi, stante l'irrisorietà delle risorse economiche che da anni vengono assegnate all'edilizia scolastica non sono comunque sufficienti a garantire la preservazione dell'efficienza, la funzionalità e la sicurezza degli edifici scolastici. Tenuto anche conto che gli interventi necessari al recupero degli edifici scolastici, di tutto il territorio comunale, vanno ben oltre la mera manutenzione, stante la vetustà e le attuali condizioni di conservazione meno che mediocre degli stessi: numerosi, allo stato attuale, sono gli interventi di sola impermeabilizzazione delle coperture da eseguire con urgenza.

I lavori prevedono interventi sia in parte già definiti e sia, in parte, comprendenti operazioni di "Pronto Intervento", non definiti in maniera esaustiva e definitiva, nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, nel numero e nella localizzazione. Quest'ultimi, dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Stazione Appaltante nell'arco di tempo previsto contrattualmente, rientranti nelle tipologie di lavorazioni di seguito indicate, in linea di massima:

- opere di impermeabilizzazione e lattoneria
- revisione e ripristino di intonaco
- ripristini strutturali
- ripristini da perdite idriche
- ripristini da infiltrazioni
- rifacimento di bagni con relativi impianti
- riparazione e/o sostituzione di serramenti
- opere di sostituzione di vetri e vetrate
- riparazioni di impianti tecnologici ad uso civile
- altri interventi che dovessero essere necessari ai fini in oggetto.

Si fa presente, ancora una volta che dette lavorazioni previste in progetto sono finalizzate ad arginare situazioni impellenti, mentre, lo stato di degrado in cui versano gli edifici scolastici richiederebbe, invece, nell'ottica della preservazione dell'efficienza, della funzionalità e di sicurezza degli stessi, interventi radicali come la ristrutturazione degli edifici, non esclusa la demolizione integrale e ricostruzione, definita a norma dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R.n. 380/2001.

Le lavorazioni si intendono, a mero scopo indicativo, appartenenti alle seguenti categorie:

- OG1 Classifica I per l'importo di € 160.798,00
- OS30 Classifica I per l'importo di € 11.384,00
- OS3 Classifica I per l'importo di € 3.418,00.

Le lavorazioni effettivamente da eseguire saranno condizionate da quelle operazioni di pronto intervento che si andranno a svolgere durante l'arco di tempo contrattuale.

Caratteristiche prestazionali

Trattandosi di un parco immobiliare il cui stato di conservazione è molto mediocre (in molti casi anche scadente), adibito ad attività didattiche, le caratteristiche dei materiali utilizzati per l'esecuzione delle predette opere dovranno rispettare precise caratteristiche tecnico prestazionali individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto, in funzione delle prestazioni e della durata che sarà richiesta ad ogni tipo di materiale e finitura.

Fattibilità dell'intervento – Indagini preliminari

Come sopra specificato trattasi di parco immobiliare la cui conservazione è mediamente molto mediocre ed i lavori tendono, per quanto possibile, per ristrettezza di risorse finanziarie, a ridurre l'ulteriore aggravio dello stato conservativo degli immobili.

I plessi in questione rientrano attualmente nel patrimonio disponibile di questo Comune e pertanto i lavori potranno essere iniziati immediatamente dopo la consegna degli stessi.

Le lavorazioni a farsi, non comporteranno disagio al regolare svolgimento delle attività didattiche che in ogni caso, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere avvertita la Dirigenza Scolastica ai fini dell'adozione di tutti quei provvedimenti idonei ad evitare che eventuali rischi introdotti dalla propria attività coinvolgano le persone presenti.

Cronoprogramma delle fasi lavorative

Il contratto avrà durata di mesi dodici decorrenti a tutti gli effetti dal giorno di consegna dei lavori.

Quadro economico

L'importo dei lavori è stabilito in euro 175.600,00 mentre, le somme a disposizione dell'amministrazione ammontano ad euro 84.600,00; l'intero importo, necessario al finanziamento degli interventi è pertanto pari ad euro 260.200,00 così come distinto nel quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Lavori di progetto	
di cui:	
A.1) lavori	€ 113.348,72
A.2) spesa per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€ 512,53
A.3) spesa costo personale non soggetta a ribasso	€ <u>61.738,75</u>
A) sub totale	€ 175.600,00
B) Somme a disposizione	

B.1) I.V.A. al 22% sulle lavorazioni	€	38.632,00	
B.2) oneri di smaltimento compreso Iva e spese generali	€	18.380,00	
B.3) Quota contributo ANAC	€	225,00	
B.4) Spesa per incarico professionale coordinatore della sicurezza (CSP e CSE) compreso Iva e Cassa	€	10.100,00	
B.5) Eventuali spese per commissioni giudicatrici per appalti con offerta EPV	€	878,00	
B.6) Fondo incentivante comprensivo di oneri prev.li, assist.li	€	3.810,52	
B.7) Imprevisti	€	12.574,48	
			€ 84.600,00
B) sub totale			€ 260.200,00
TOTALE GENERALE A)+B)			

Trattandosi di interventi solo in parte definiti nelle lavorazioni e non per le quantità effettive che si andranno ad eseguire, la quota percentuale per gli oneri di sicurezza è stimata complessivamente per lo 0,292% dell'importo totale mentre, la quota relativa alla mano d'opera è data pari al 35,159% di detto importo:

	<i>Importo Tot.</i>	<i>Quota O.s. 0,292%</i>	<i>Quota Mdo 35,159%</i>	<i>Importo Netto</i>
<i>Lavori</i>	175.600,00	512,53	61.738,75	113.348,72

Finanziamento dei lavori

L'intervento è interamente finanziato con risorse comunali.

Dicembre, 2016

Il Tecnico