

## QUESITI

### 11

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 del D.LGS N°50/2016 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLA CASA COMUNALE E DEGLI UFFICI COMUNALI DISTACCATI DI NOLA CENTRO E FRAZIONE DI POLVICA E PIAZZOLLA - COMUNE DI NOLA. CIG. 7259607137

#### QUESITO NR. 11

a quanto ammontano le spese di pubblicazione da rimborsare alla stazione appaltante?

- il Disciplinare di gara e il Capitolato prevedono due formule diverse per l'attribuzione del punteggio economico. Quale deve essere considerata quella corretta?

#### RISPOSTA AL QUESITO NR. 11

Sarà utilizzata la formula inserita nel disciplinare di gara conforme alle Linee Guida ANAC nr.2

#### QUESITO NR. 12

##### 1) MONTEORE MINIMO BIENNALE

- Tenuto conto che alla pag. 5 del Capitolato si legge che l'Impresa aggiudicataria è obbligata ad effettuare il servizio con non meno di 28.000 ore (ventottomila) complessive;
- Tenuto altresì conto che alla pag. 6 del Capitolato si legge che vanno aggiunte un massimo di 1.000 ore annuali destinate ad eventuali prestazioni straordinarie;

La sottoscritta **chiede** a Codesta Stazione Appaltante di chiarire –dato il rilievo che assume la questione per una corretta formulazione dell'offerta- quanto segue:

- a) se le 30.000 ore biennali complessive, che risultano da quanto sopra esposto, debbono essere intese come ore effettive di lavoro;
- b) se le suddette 30.000 ore biennali vanno considerate come un minimo obbligatorio e che, quindi, sarà escluso qualsiasi concorrente che formulasse la propria offerta sulla base di un numero di ore inferiore a 30.000 ore biennali.

##### 2) ALLEGATO G

Tenuto conto che fra la documentazione di gara si rileva la presenza di un Modello G, denominato "ATTESTATO DI RESPONSABILITA' RELATIVA AI CONVIVENTI MAGGIORENNI";

La sottoscritta **chiede** a Codesta Stazione Appaltante di precisare se tale modello (compilato da tutti i soggetti aziendali sottoposti alla verifica antimafia) va presentato in fase di presentazione dell'offerta.

##### 3) VARIAZIONI FRA L'APPALTO IN SCADENZA E L'APPALTO IN GARA

Tenuto conto che il presente appalto è soggetto alla "clausola sociale", come esplicitamente ricordato da Codesta Stazione Appaltante alla pag. 5 del Capitolato, la sottoscritta **chiede** di precisare se il presente

appalto presenta termini, modalità e prestazioni contrattuali identici, minori o maggiori rispetto a quello in scadenza;

In caso di variazioni, la sottoscritta chiede di indicare le principali modificazioni apportate dalla Stazione Appaltante, affinché tutti i concorrenti possano poter correttamente stimare le principali differenze fra l'appalto in scadenza e quello corrente.

#### **4) LIMITE PAGINE OFFERTA TECNICA**

Tenuto conto di quanto indicato all'Art. 9 – lettera b – BUSTA B “OFFERTA TECNICA” del Disciplinare di Gara;

la sottoscritta **chiede** di chiarire se dal limite delle 30 pagine, posto per l'elaborazione dell'Offerta Tecnica, possono intendersi esclusi indice e copertina.

#### **5) SQUADRA DEDICATA GESTIONE INTERFERENZE ED EMERGENZE**

Tenuto conto di quanto indicato all'Art. 10 del Disciplinare di Gara, e, nello specifico, alla tabella di attribuzione dei punteggi tecnici, SUB. CRITERIO A.1.2 “1. Individuazione squadra dedicata alla gestione delle interferenze ed emergenze”;

la sottoscritta **chiede** di specificare se la proposta, da parte dell'Offerente, di una Squadra dedicata alle emergenze, composta da almeno 3 persone, implichi automaticamente l'attribuzione di N. 5 punti oppure se la Commissione valuterà ulteriori elementi.

In caso di risposta affermativa alla seconda ipotesi, si **chiede** di specificare quali ulteriori elementi saranno valutati.

#### **6) DISPOSIZIONE DI AUTOMEZZO AZIENDALE**

Tenuto conto di quanto indicato all'Art. 10 del Disciplinare di Gara, e, nello specifico, alla tabella di attribuzione dei punteggi tecnici, SUB. CRITERIO A.2.2 “2. Disposizione di automezzo aziendale dedicato in via esclusiva e destinato all'organico aziendale impiegato nell'appalto.”;

la sottoscritta **chiede** di chiarire che caratteristiche deve avere tale automezzo

#### **7) DISPOSIZIONE DI AUTOMEZZO AZIENDALE**

Tenuto conto di quanto indicato all'Art. 1 del Capitolato Tecnico, laddove è descritto l'oggetto dell'appalto; la sottoscritta **chiede** di indicare le estensioni (mq) delle singole strutture oggetto d'appalto, distinguendo tra aree interne ed aree esterne.

#### **RISPOSTA AL QUESITO NR. 11**

Relativamente al punto 1) si rinvia al quesito nr. 6)

Relativamente al punto 2) si conferma che la dichiarazione deve essere resa in fase di offerta

Relativamente al punto 3) SI le modalità sono in linea con l'appalto in corso

Relativamente al punto 4) si conferma che possono essere esclusi indice e copertina

Relativamente al punto 5) si conferma che l'attribuzione dei 5 punti è subordinata solo al numero di addetti inseriti all'interno della squadra non saranno valutati ulteriori elementi

Relativamente al punto 6) Non ci sono caratteristiche prestabilite in quanto trattasi di un valore eventualmente offerto in sede di offerta tecnica.

### **QUESITO NR. 12**

nr addetti per ogni sito

- turni di lavoro per ogni sito
- presenza di piazzali e aree esterne per ogni sito.

### **RISPOSTA AL QUESITO NR. 12**

Le superfici sono riportate in maniera complessiva e non in dettaglio, non essendo determinato il costo del servizio al mq o per ufficio; Ad ogni buon fine il concorrente in fase di sopralluogo, se lo ritiene opportuno, può effettuare i rilievi che gli necessitano per proporre la propria offerta;

Il numero del personale ed il monte ore utilizzato per ogni struttura sono fattori organizzativi del concorrente, ciò fatto sempre salvo il rispetto del numero e livello minimo degli addetti e del monte ore complessivo previsto negli atti di gara;

### **QUESITO NR. 13**

Vi chiediamo pertanto di chiarire:

- 1) la soglia di sbarramento della relazione tecnica è di 42/70 o 35/70????
- 2) la formula per il calcolo del punteggio dell'offerta economica è quella presentata nel disciplinare o quella presente sul Capitolato???

### **RISPOSTA AL QUESITO NR. 13**

- 1) La soglia di sbarramento è come riportato nel disciplinare di gara i 42/70
- 2) Sarà utilizzata la formula inserita nel disciplinare di gara conforme alle Linee Guida ANAC nr.2

### **QUESITO NR. 14**

nella sezione relativa all'affidamento in subappalto delle lavorazioni, ci viene richiesto l'importo dei lavori da subappaltare, sulla scorta di ciò è possibile sapere presumibilmente quel è l'importo per lo smaltimento rifiuti?

### **RISPOSTA AL QUESITO NR. 14**

INFERIORE AL LIMITE PREVISTO PER LEGGE

### **QUESITO NR. 15**

in relazione alla gara in oggetto, le referenze bancarie sono richieste sul bando e non sul disciplinare. Sulla scorta di ciò si chiede conferma se le stesse devono essere prodotte

In caso di conferma, si chiede se nel caso di ATI, restano sufficienti 2 o se devono essere prodotte due per singola Impresa costituente il raggruppamento.

### **RISPOSTA AL QUESITO NR. 15**

Si come previsto nel bando di gara è obbligatoria la presentazione di nr. 2 referenze bancarie, in caso di ATI si possono produrre anche dalla sola impresa Capogruppo

#### **QUESITO NR. 18**

con riferimento alla procedura di gara in oggetto si richiede gentilmente di comunicare le superfici di ciascun immobile oggetto d'appalto.

#### **RISPOSTA AL QUESITO NR. 18**

Le superfici sono riportate in maniera complessiva e non in dettaglio, non essendo determinato il costo del servizio al mq o per ufficio; Ad ogni buon fine il concorrente in fase di sopralluogo, se lo ritiene opportuno, può effettuare i rilievi che gli necessitano per proporre la propria offerta;

#### **QUESITO NR. 19**

volevamo sapere l'offerta economica deve contenere la marca da bollo? La copertina e l'indice generale nel progetto tecnico vanno conteggiati nelle 30 pagine o posso essere messi a parte oltre le 30 pagine? E poi vorremmo sapere come sono suddivise le 13 unità per i vari locali e il monte ore che effettuano ognuno presso i vari locali giornalmente e settimanalmente

#### **RISPOSTA AL QUESITO NR. 19**

- 1) Si l'offerta economica deve contenere marca da bollo;
- 2) Vedi risposta al quesito 12.4
- 3) Il numero del personale ed il monte ore utilizzato per ogni struttura sono fattori organizzativi del concorrente, ciò fatto sempre salvo il rispetto del numero e livello minimo degli addetti e del monte ore complessivo previsto negli atti di gara;

#### **QUESITO NR. 20**

in riferimento alla richiesta di cui al punto 6.1 del disciplinare di gara e del quesito n°4 e della relativa risposta pubblicati sul sito della CUC, si chiede di conoscere quali sono le attività oggetto di appalto per le quali è richiesto tale requisito.

Inoltre nella risposta al quesito n°4 affermate che "il possesso del requisito può essere subappaltato" .....che significa???

Nel caso in cui il concorrente non posseda il requisito, può dichiarare che le attività per le quali esso è richiesto saranno subappaltate???

e in tal caso è necessario indicare la terna di subappaltatori o no (in quanto l'art 7 del disciplinare non chiarisce se è necessario indicare il nominativo del subappaltatore o meno)???

#### **RISPOSTA AL QUESITO NR. 20**

Si rimanda alle disposizioni previste dall'art.105 d.lgs.50/2016

#### **QUESITO NR. 21**

volevamo sapere per il servizio analogo di un importo pari a € 262.807,00 è stato conseguito in un anno è necessario avere anche la continuità dei 24 mesi o è sufficiente un anno consecutivo.

### RISPOSTA AL QUESITO NR. 21

E' necessario che l'O.E. abbia effettuato un servizio analogo di **continuità pari a 24 mesi** con un importo minimo di € 262.807,00

### QUESITO NR. 22

- \* N. Utenti/Dipendenti frequentanti le strutture oggetto d'appalto, ai fini di una congrua quantificazione del materiale igienico-sanitario;
- \*Si chiede se, oltre alla relazione tecnica di massimo 30 cartelle (15 fogli fonte-retro), potranno essere inseriti ulteriori allegati illustrativi e/o depliant;
- \*Si chiede di precisare il punteggio minimo dell'offerta tecnica, al di sotto del quale le ditte partecipanti saranno escluse dal proseguo della procedura di aggiudicazione (vi è discordanza tra quanto riportato all'art. 9 del capitolato speciale d'appalto ed all'art. 10 del disciplinare);
- \*Si chiede di conoscere quali documenti dovranno essere prodotti dai sub-appaltatori indicati nella terna.

### RISPOSTA AL QUESITO NR. 22

- 1) La media è di circa 300 unità giornaliere;
- 2) si possono essere inseriti ulteriori allegati illustrativi e depliant
- 3) si veda quesito 14
- 4) I subappaltatori devono produrre il DGUE

### QUESITO NR. 23

#### 1

Con riferimento alla gara in oggetto, si rileva che nel Disciplinare di Gara all'Art. 10, comma 1, paragrafo *B-Offerta Economica* a pag. 17 viene indicato che la formula di attribuzione del punteggio economico è la seguente:

$PE = 30 \times V_i$  essendo :

$$V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente *i*-simo

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha = 0,40$

Mentre nel Capitolato Speciale d'Appalto, Art. 9, paragrafo *B-Offerta Economica* a pag. 15 viene invece indicato che la formula di attribuzione del punteggio economico del punteggio è la seguente:

$$V(a)_i = Ra/R_{max} \times 30$$

dove:

$R_a$  = valore offerto dal concorrente "a" (preso in esame)

$R_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente

Si chiede di indicare quale sia la formula di attribuzione del punteggio economico effettivamente stabilita per l'appalto.

### N° 2

Con riferimento alla gara in oggetto, si rileva che nel Capitolato Speciale d'Appalto, in prima facciata, viene evidenziata la presenza, tra i documenti di gara, di due allegati allo stesso CSA: *All. 1. Duvri*; *All. 2. Comunicazione Impresa Uscente*. Si chiede quindi di poter fornire tali allegati che, ad **oggi**, non risultano essere presenti e disponibili tra i documenti di gara.

### N° 3

Con riferimento alla gara in oggetto, oltre a quanto già indicato all'Art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede di specificare, per ciascuno dei 13 addetti oggetto di riassorbimento, mansione, livello (normativo e retributivo), tipologia di contratto (apprendistato, tempo determinato, tempo indeterminato ecc.), ore settimanali di lavoro, data di assunzione, scatti di anzianità ed eventuali agevolazioni (sgravi).

### N° 4

Con riferimento alla gara in oggetto, si chiede se è possibile conoscere il dettaglio dei metri quadri di ciascun edificio oggetto del servizio.

## **RISPOSTA AL QUESITO NR. 23**

- 1) Sarà utilizzata la formula inserita nel disciplinare di gara conforme alle Linee Guida ANAC nr.2
- 2) in data 29.01.2018 saranno pubblicati gli allegati richiesti
- 3) il livelli sono inseriti nel CSA , le restanti informazioni saranno indicate dall'impresa uscente all'atto del passaggio di cantiere
- 4)... Le superfici sono riportate in maniera complessiva e non in dettaglio, non essendo determinato il costo del servizio al mq o per ufficio; Ad ogni buon fine il concorrente in fase di sopralluogo, se lo ritiene opportuno, può effettuare i rilievi che gli necessitano per proporre la propria offerta;

## **QUESITO NR. 23**

con riferimento alla procedura in oggetto, la presente per richiedere istruzioni in merito alla compilazione del seguente punto riportato nell'allegato A relativamente al subappalto:

8) che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 105, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016:

- 8.a) fermi restando i divieti, i limiti (30 %) e le condizioni di legge e di regolamento, ferme restando altresì le proprie responsabilità e solo previa autorizzazione della stazione appaltante: **intende subappaltare** i seguenti lavori, appartenenti alla categoria prevalente:

Categoria	descrizione	Importo presunto subappalto

## **RISPOSTA AL QUESITO NR. 23**

Nella descrizione bisogna inserire le lavorazioni che si intendono subappaltare e l'importo presunto di tale subappalto.

**QUESITO NR. 24**

Con riferimento alla gara in oggetto, al fine di poter formulare un'offerta tecnica ed economica corretta e coerente con le richieste relative alla fornitura di materiale di consumo indicata all'Art. 5 – *Descrizione dei Servizi* a pag. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede:

- a) il numero complessivo dei servizi igienici;
- b) il numero complessivo degli uffici;
- c) il numero complessivo delle postazioni di lavoro.

**RISPOSTA AL QUESITO NR. 24**

Le superfici sono riportate in maniera complessiva e non in dettaglio, non essendo determinato il costo del servizio al mq o per ufficio; Ad ogni buon fine il concorrente in fase di sopralluogo, se lo ritiene opportuno, può effettuare i rilievi che gli necessitano per proporre la propria offerta;

**QUESITO NR. 25**

Con riferimento alla gara in oggetto, ed in particolare alle attività "*con cadenza quotidiana*" indicate all'Art. 5.2 – *Attività e frequenza* a pag. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede conferma che il servizio sia da espletare per 5 giorni alla settimana (frequenza 5 su 7) dal Lunedì al Venerdì.

**RISPOSTA AL QUESITO NR. 25**

Si conferma l'espletamento del servizio dal Lunedì al Venerdì