



COMUNE DI NOLA
(provincia di Napoli)

**Oggetto: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO
COMPRESIVO STATALE "G. MAMELI": PLESSI VILLA ALBERTINI,
CINQUEVIE E VERDISCHI - IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI DI
COPERTURA ED OPERE CONNESSE**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

IL R.U.P.
geom. Bernardo Arienzo

IL TECNICO
geom. Aniello Rondine

ELABORATO Nr. 01

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "G. MAMELI": PLESSI VILLA ALBERTINI, CINQUEVIE E VERDISCHI IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI DI COPERTURA ED OPERE CONNESSE

Ubicazione degli interventi

Con il presente progetto questa Amministrazione intende avviare un programma di recupero e di riqualificazione degli edifici scolastici comunali da svolgere “step to step”, in relazione alle risorse economiche individuate nel bilancio di previsione annuale, a far data dal corrente anno 2015, senza interferire, per quanto possibile, con il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Tale progetto prevede l'esecuzione di lavori concernenti il recupero e la riqualificazione di tre edifici scolastici, consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture ed altre opere connesse, facenti parte dell'Istituto Comprensivo Statale “G. Mameli” e precisamente: plessi Villa Albertini, località Cinquevie e località Verdischi, per l'importo complessivo lavori di euro 115.749,45, oltre IVA.

Descrizione degli interventi

La presente proposta prevede sostanzialmente l'esecuzione di opere urgenti, desunte dalle numerose richieste dei vari dirigenti delle scuole che pervengono nel corso degli anni scolastici e da vari sopralluoghi effettuati.

Tali lavori rivestono carattere di urgenza e indifferibilità in termini di ripristino delle condizioni igienico sanitarie e della sicurezza e sono propedeutici a qualunque altro intervento di recupero edilizio e riqualificazione, assumendo il rifacimento del manto di copertura degli edifici prioritaria importanza, per i plessi in oggetto.

Diversi ambienti interni degli ultimi piani sono stati, nel corso degli anni, danneggiati dalle infiltrazioni d'acqua piovana causando macchie di umidità all'intradosso dei solai e pareti circostanti, frequenti distacchi di intonaco dal soffitto, fenomeni di corrosione delle armature dei solai di copertura e travi di collegamento e, danni in genere ai solai con sfondellamento dei laterizi; anche in prossimità di linee elettriche si sono manifestate, in varie occasioni, macchie di umidità con pericolo di possibili corti circuiti e interferenze con gli impianti elettrici e le dotazioni informatiche esistenti.

Per troppi anni sono state assegnate all'edilizia scolastica cifre irrisorie non sufficienti per garantire la preservazione dell'efficienza e funzionalità degli edifici

scolastici; per troppo tempo si è intervenuto, pertanto, con varie sovrapposizioni di membrane impermeabili che non garantiscono la perfetta tenuta.

I lavori previsti, per quanto è stato possibile accertare nel corso dei sopralluoghi, comprendono opere di impermeabilizzazione, lattoneria, smaltimento acqua piovana ed altri interventi connessi che dovessero essere necessari ai fini in oggetto: in quanto di non agevole esame, trattandosi di edifici privi di accessi diretti alle coperture e solo per quanto riguarda il plesso “Villa Albertini”, solo parzialmente.

Caratteristiche prestazionali

Le caratteristiche dei materiali utilizzati per l’esecuzione delle predette opere dovranno rispettare precise caratteristiche tecnico prestazionali individuate nel Capitolato Speciale d’Appalto, in funzione delle prestazioni e della durata che sarà richiesta ad ogni tipo di materiale e finitura.

Fattibilità dell’intervento – Indagini preliminari

I plessi in questione rientrano attualmente nel patrimonio disponibile di questo Comune e pertanto i lavori possono essere iniziati immediatamente dopo la consegna degli stessi.

Le lavorazioni a farsi, non comporteranno disagio al regolare svolgimento delle attività didattiche che in ogni caso, prima dell’inizio dei lavori, dovrà essere avvertita la Dirigenza Scolastica ai fini dell’adozione di tutti quei provvedimenti idonei ad evitare che eventuali rischi introdotti dalla propria attività coinvolgano personale dell’utenza scolastica e tutto il personale addetto.

Cronoprogramma delle fasi lavorative

Trattandosi di interventi che saranno eseguiti durante lo svolgimento delle attività didattiche ed essendo, alcuni plessi scolastici, dotati di strutture all’interno delle quali si svolgono ulteriori attività extrascolastiche, il contratto avrà durata di circa novanta giorni decorrenti, a tutti gli effetti, da quello di consegna dei lavori.

Quadro economico

L’importo dei lavori è stabilito in euro 115.749,45 mentre, le somme a disposizione dell’amministrazione ammontano ad euro 55.250,55; l’importo complessivo, necessario al finanziamento degli interventi è pertanto pari ad euro 171.000,00 così come distinto nel quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Lavori di progetto		
di cui:		
A.1) lavori	€	79.588,62
A.2) spesa per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€	462,93
A.4) spesa costo personale non soggetta a ribasso	€	<u>35.697,90</u>
A) sub totale	€	115.749,45

B) Somme a disposizione		
B.1) I.V.A. al 22% sulle lavorazioni	€	25.464,88
B.2) oneri di smaltimento compreso Iva e spese generali	€	16.330,00
B.3) Fondo incentivante comprensivo di oneri	€	2.511,76
B.4) Imprevisti e sicurezza	€	<u>10.943,91</u>
B) sub totale	€	<u>55.250,55</u>
TOTALE GENERALE A)+B)	€	171.000,00

La quota percentuale per gli oneri di sicurezza è stimata nella percentuale dello 0,400% dell'importo totale, mentre la quota relativa alla mano d'opera è data pari al 30,841% di detto importo:

	<i>Importo Tot.</i>	<i>Quota O.s. 0,400%</i>	<i>Quota Mdo 30,841%</i>	<i>Importo Netto</i>
<i>Lavori</i>	115.749,45	462,93	35.697,90	79.588,62

Finanziamento dei lavori

L'intervento è interamente finanziato con risorse comunali.

Novembre, 2015

Il Tecnico
geom. Aniello Rondine