



**Comune di Marigliano**  
**Città Metropolitana di Napoli**

DETERMINAZIONE  
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Cap. Salvatore Matrisciano

Registro Generale n. 297 del 17/04/2018

Registro Settore n. 15 del 16/04/2018

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO – COMUNE DI MARIGLIANO (NA) CIG 72434392F5 AI SENSI DELL’ART. 60 D.L.GS 50/2016 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

( ) LIQUIDAZIONE

( ) IMPEGNO DI SPESA

<u>Riferimenti contabili:</u> - Determina di impegno spesa n. - Numero di impegno:	<u>Riferimenti contabili:</u> - Come da foglio allegato del responsabile del settore finanziario
<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 184 del T.U.E.L. 267/00	<u>Riferimenti normativi:</u> - Articolo 151 comma 4 del T.U.E.L. 267/00 - Articolo 183 del T.U.E.L. 267/00
<u>Allegati:</u> n.	<u>Allegati:</u> n.

( \* ) DETERMINAZIONE PRIVA DI IMPEGNO

Si attesta che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa.

Il responsabile settore  
\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento, ex lg. n.241/90: Russo Vittoria

La presente determinazione è pubblicata all’Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA P.M.  
Cap. Salvatore Matrisciano

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELLA P.M.

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n° 98 del 05/10/2017, N. Reg. Generale 1030 del 16.10.2017 è stata indetta la gara ed approvato il Capitolato Speciale di Appalto della **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO – COMUNE DI MARIGLIANO (NA) CIG 72434392F5 AI SENSI DELL’ART. 60 D.L.GS 50/2016**
- con la stessa determina veniva stabilito che il criterio di aggiudicazione fosse quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016, con interessamento della Centrale di Committenza fra i Comuni del Comprensorio Nolano;

### Dato atto che:

- la gara è stata pubblicata:
  1. In data 09/11/2017 sulla G.U.C.E. nr. 2017/S 215-447935;
  2. In data 10/11/2017 sulla G.U.R.I. nr. 130 5° Serie Speciale, sul Portale della Centrale Unica di Committenza, sull’Albo Pretorio della Stazione Appaltante e sul Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  3. In data 21/11/2017 sui quotidiani Nazionali e Locali Corriere del Mezzogiorno Ed. Campania; Il Roma, Italia Oggi e Milano Finanza;
- La data di scadenza veniva fissata al 13/12/2017 ore 10.00;
- Entro la data di scadenza sono pervenute presso la sede dell’Agenzia Nolana n.3 plichi e precisamente:
  - Publiparking Srl prot.3723 del 13/12/2017 ore 09:04;
  - EMMESSE SRL /TMP SRL (Ausiliaria) prot.3727 del 13/12/2017 ore 09.20;
  - Piparking Srl /DITECH SRL (Ausiliaria) prot.3729 del 13/12/2017 ore 09:36;
- Con verbale nr. 6 del 17/01/2018 il seggio di gara provvedeva alla esclusione della publiparking s.r.l.;

**Visto** il verbale di gara nr **8 DEL 25/01/2018** (Allegato A), col quale il seggio di gara nominato dalla CUC perveniva alla formulazione della seguente graduatoria finale:

<b>Riepilogo punteggio</b>		
	<b>Emmesse Srl</b>	<b>P PARKING</b>
<b>Offerta tecnica</b>	62,58	66,79
<b>Offerta economica</b>	30,00	25,75
<b>Totale</b>	<b>92,58</b>	<b>92,54</b>

### Dato atto che:

l’offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla EMMESSE S.R.L., con sede legale in VIA TOLEDO 106 NAPOLI NA 80133 - P.I. 070667912168 che ha ottenuto il maggior punteggio totale pari a **92,58**;

la **EMMESSE s.r.l.**, a fronte di un canone annuale da riconoscere al Comune posto a base di gara e pari a € **116.851,23 oltre Iva**, ha offerto un incremento del 6%; **Rilevato che**, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, *“quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*.

**Considerato che**, sempre nel verbale di gara del 25/01/2018, il Presidente del seggio di gara rilevava la doppia anomalia dell'offerta presentata dalla **Emmesse Srl** e, nel trasmettere la documentazione al RUP lo invitava ad attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016;

**Rilevato che** la società Emmesse ha dato riscontro alla richiesta avanzata dal Comune trasmettendo i relativi giustificativi che venivano ritenuti congrui dalla Commissione di gara che si è riunita in data 08/03/2018 e 12/03/2018;

**Considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, T.U.E.L.);
- la L. 241/90 art. 5 c.1;
- il D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;
- l'art.147-bis D. Lgs. 267/00 come introdotto dalla Legge n. 174/2012 “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- l'art. 183 del Tuel;

**DETERMINA**

- Di prendere atto e approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato verbale **nr. 8 DEL 25/01/2018** per l'affidamento in concessione del servizio **DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO** in favore della **EMMESSE S.R.L.**, con sede legale in VIA TOLEDO 106 NAPOLI NA 80133 - P.I. 070667912168 che ha proposto, a fronte di un canone annuale da riconoscere al Comune pari a € **116.851,23 oltre Iva**, un incremento del 6%;
- Di aggiudicare in via **definitiva** (in attesa dell'acquisizione dell'informativa antimafia e della costituzione del deposito cauzionale definitivo) il servizio di cui al punto 1) che precede per il periodo di anni 5 (cinque) alla **EMMESSE S.R.L.**, con sede legale in VIA TOLEDO 106 NAPOLI NA 80133 - P.I. 070667912168);
- **DARE ATTO** che il valore stimato della concessione è di € **2.375.975,00** (per il totale di cinque anni di gestione),

- Dare atto che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Marigliano, quale valore fisso la somma annua di € 123.862,30, (cento ventitremila ottocento sessanta due//30) oltre IVA, per un totale di € 619.311,52 (seicento diciannove mila trecento undici//52) oltre IVA, anche qualora gli incassi siano inferiori ai valori di cui al punto precedente.
- DARE ATTO che il canone dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario presso la Tesoreria comunale nei modi e tempi fisati dall'art. 6 del CSA;
- DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente Determina mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marigliano, dando atto che la stipula del contratto potrà avvenire trascorsi i 35 gg. dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- Dare atto che la stipula del contratto resta subordinata all'esito favorevole del D.U.R.C e della documentazione di rito propedeutica che dovrà presentare il concorrente e/o che verrà acquisita d'ufficio da questa Stazione appaltante.
- Dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace a valle delle verifiche di cui all'art. 32 co.7 del d.lgs 50/2016.
- Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno di spesa.
- Dare atto che il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale.
- Partecipare il presente provvedimento a tutte le ditte ammesse alla gara di cui all'oggetto, in ossequio a quanto disposto dall'art.11 comma 10 del Decreto L.vo n.163/06 e ss.mm.ii dando atto che la stipula del contratto potrà avvenire trascorsi i 35 gg. di stand-still dall'invio dell'ultima comunicazione.
- Dare atto che l'esito di gara sarà pubblicato con le stesse modalità con cui è stato pubblicato l'avviso di gara.

**Il Responsabile della P.M.  
Cap. Salvatore Matrisciano**

**VERBALE N 8 DEL 25/01/2018**

**Seduta pubblica**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO – COMUNE DI MARIGLIANO (NA) CIG 72434392F5 AI SENSI DELL’ART. 60 D.L.GS 50/2016**

Il giorno 25/01/2018 alle ore 18.15, nella sede dell’Agenzia Nolana sono presenti, giusta disposizione di nomina del 13/12/2017:

- a. Dott. Vincenzo Scotti, Collaboratore dell’Agenzia Area Nolana, quale Presidente
- b. Dott. Angelo Gambardella, Collaboratore dell’Agenzia Area Nolana, quale Componente;
- c. Sig.ra Giuliana Ercolini, Collaboratore dell’Agenzia Area Nolana, quale Componente

Si da atto della presenza del legale rappresentante della EMMESSE.

Il Presidente da lettura del verbale nr. 7 del 22/01/2018 contenente le risultanze della valutazione dell’offerta tecnica così riepilogata:

OFFERTA TECNICA		
	Emmesse Srl	PIPARKING srl
PUNTEGGIO TEC.	50,03	53,23
1^ RIPARAM.NE	62,58	66,79

Si procede, quindi, all’apertura delle offerte economiche che restano in gara:

OFFERTA ECONOMICA			
	Valore offerto	Coeff	Punteggio
Emmesse Srl	6,00%	1,00	30,00
PIPARKING s.r.l.	5,15%	0,86	25,75

Sicchè il punteggio finale è

Riepilogo punteggio		
	Emmesse Srl	P PARKING
Offerta tecnica	62,58	66,79
Offerta economica	30,00	25,75
<b>Totale</b>	<b>92,58</b>	<b>92,54</b>

Alla luce di quanto sopra riportato il seggio di gara individua la miglior offerta in quella proposta dalla **Emmesse Srl** che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,58.

A questo punto il seggio procede, ai sensi dell'art. 97, comma 3, d.lgs. 50/2016, alla verifica di congruità delle offerte presentate, come segue dal prospetto:

	Soglie di anomalia	di	Emmesse Srl	PIPARKING
	Punti max	4/5		
Offerta Tecnica	70	56	SI	SI
Offerta Economica	30	24	SI	SI

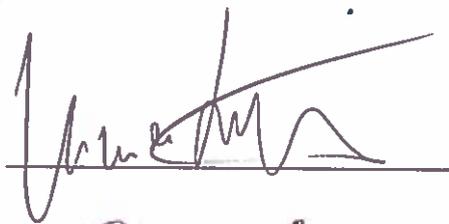
Essendo l'offerta presentata dalla **Emmesse Srl** in doppia anomalia ai sensi del citato comma 3, art. 97 del Codice, risulta necessaria la richiesta e la verifica giustificativa dei prezzi da parte del RUP ai sensi dell'art. 97 co. 5.

Il Presidente del seggio di gara, unitamente agli altri due componenti, nella sua collegialità, formula al soggetto competente e richiedente l'espletamento della gara, la propria **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE a favore della Emmesse Srl**, che unitamente alla documentazione di gara viene trasmessa alla stazione appaltante.

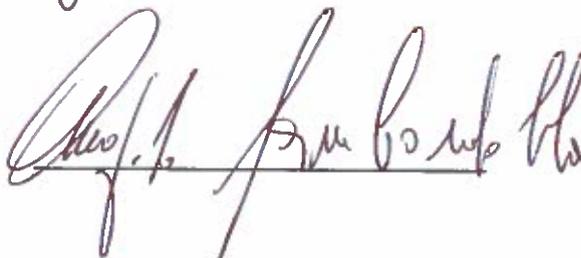
L'**AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. 50/2016, diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 32 co. 7 del predetto Decreto

Il Presidente, alle ore 18.45, dichiara la seduta sciolta.

Dott. Vincenzo Scotti



Dott. Angelo Gambardella



Sig.ra Giuliana Ercolini

