



VERBALE N. 1 DEL 21/11/2016

Camposano
Cimitile
Mariglianella
Nola
San Paolo Bel Sito
San Vitaliano
Saviano
Scisciano
Visciano

**OGGETTO: Procedura negoziata per la riqualificazione impianti p.i. del territorio comunale per la durata di un anno – COMUNE DI NOLA – CIG N° 67958110A6**

**Premesso che**

- il Comune di Nola, con delibera di C.C. nr. 46 del 5.12.2015 ha approvato un **Accordo consortile ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla costituzione di una Centrale Unica di Committenza mediante modello delegato delle funzioni**, attribuendo all'Agenzia dell'area nolana, sede dell'Ufficio Unico, la qualifica di soggetto delegato ad esercitare le funzioni amministrative e servizi in materia di Centrale Unica di committenza ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis, del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;



**Considerato che:**

- con determina dirigenziale N.° 259 del 23/08/2016 e det. 323 del 25/10/2016 l'amministrazione comunale procedeva ad indire apposita gara e ad assegnare all'Agenzia locale per lo sviluppo dell'Area Nolana s.c.p.a." ("Agenzia Area Nolana"), con sede in via Trivice d'Ossa n. 28, 80030 Camposano (NA), in qualità di ufficio a supporto della Centrale unica di Committenza dell'Area Nolana, Cod. AUSA 0000546019, le attività inerenti l'indizione della procedura di gara, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara, la procedura aveva formalmente inizio;
- L'Agenzia dell'area nolana invitava alla procedura nr. 20 imprese segnalate dal Comune di Nola con nota del 18/10/2016 prot. 30376:
  1. COSTRUZIONI E PREFABBRICATI
  2. GIAM COSTRUZIONI SRL
  3. IMPRECOS SRL
  4. VEGAL COSTRUZIONI SRL
  5. STIA SRL
  6. EUROEDIL SRL
  7. VIVENZIO COSTRUZIONI SRL
  8. TECNOVA SRL
  9. COMI SRL
  10. EDIL SAGGESE SRL
  11. AERRE DI MARIO ROMANO
  12. TECNOELLESSE SRL
  13. ELETTROGESUELE
  14. IMPRESA ELETTRICA GENERALE
  15. SOCOGEA
  16. ITEM
  17. DE.PI DI DELLA PIETRA GIUSEPPE
  18. COGEVER SRL
  19. CIET STANDARD



Camposano
Cimitle
Mariglianella
Nola
San Paolo Bel Sito
San Vitallano
Saviano
Scisciano
Visciano

## 20. COENT

- il bando prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle candidature da parte degli operatori economici il 18/10/2016 ore 12.00;
- il bando prevedeva quale data di apertura dei plichi pervenuti entro i termini di legge il 21/11/2016 ore 10.00;
- per motivi organizzativi, l'Agenzia pubblicava sul sito internet sezione <http://www.agenziaareanolana.it/gare-cuc/procedura-negoziata-sensi-dellart36-comma-2-lettc-art63-dlgs-n%C2%B0502016-l%E2%80%99affidamento-lavori> una comunicazione circa il differimento dell'apertura delle offerte economiche dalla ore 10.00 alle ore 12.00 del 21/11/2016;

Vista la disposizione di nomina del seggio di gara a firma dell'amministratore unico dell'Agenzia dell'Area nolana S.c.p.A.

Tutto ciò premesso, il giorno 21 del mese di novembre 2016 alle ore 12.00, nella stanza del RUP sita al secondo Piano del Comune di Nola sono presenti

- Geom Bernardo Arienzo funzionario del Comune di Nola e RUP - Presidente
- dr. Angelo Gambardella collaboratore dell'Agenzia dell'Area Nolana – Testimone
- dr. Vincenzo Scotti collaboratore dell'Agenzia dell'Area Nolana – Testimone

Sono presenti, altresì, i sig.ri Romano Pierluigi e De Sena Ambrogio in rappresentanza della ditta Aerre S.r.l. e il sig. Saviano Vincenzo in rappresentanza della Impresa Elettrica Generale.

Preliminarmente all'apertura dei plichi, i componenti della Commissione dichiarano di non aver nessun conflitto di interesse, ai sensi delle vigenti disposizioni, con le ditte che hanno presentato l'offerta.

Il Presidente da, altresì, atto che si procederà alla verifica documentale sulla base di quanto trasmesso dai singoli partecipanti, ma l'effettiva ammissione dei partecipanti e la pubblicazione degli ammessi ai sensi dell'art. 29 comma 1, è subordinata all'acquisizione delle verifiche PassOE e della documentazione integrativa del soccorso istruttorio

Come da Comunicazione dell'Ufficio protocollo il Presidente comunica ai presenti che entro la data di scadenza sono pervenuti nr. 11 plichi da parte di:

21. IMPRECOS SRL
22. STIA SRL
23. TECNOVA SRL
24. COMI SRL
25. AERRE DI MARIO ROMANO
26. TECNOELLESSE SRL
27. TECNOELLESSE SUD SRL
28. ELETTROGESUELE
29. IMPRESA ELETTRICA GENERALE
30. ITEM
31. COGEVER SRL

32. CIET STANDARD

33. COENT

Camposano

Il Presidente dà atto che la documentazione di gara pervenuta è stata conservata in un armadio chiuso, sotto la sua sorveglianza, idoneo alla loro custodia e fa rilevare che tutti i plichi sono pervenuti alla Stazione appaltante.

Cimitle

Mariglianella

Nola

San Paolo Bel Sito

San Vitalliano

Saviano

Scisciano

Visciano

Il presidente da altresì atto che la ditta TECNOELLESSE SUD SRL, che ha presentato il plico in data 16/11/2016 prot. 33793 viene esclusa in quanto in quanto la sua impresa non era stata sorteggiata e, quindi, invitata a partecipare alla gara *de quo*.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi nell'ordine di arrivo

Relativamente al plico consegnato dalla TECNOELLESSE SRL, la commissione di gara ritiene di escludere l'impresa in quanto non è stato dichiarato il possesso del requisito di qualificazione costituito dall'attestazione SOA per la categoria OG10 II; peraltro, da una verifica d'ufficio presso il Casellario ANAC si rileva altresì che la qualificazione non risulta positivamente sottoposta a verifica triennale con scadenza 14/06/2015.

Relativamente al plico presentato dalla STIA S.r.l. si rileva che la società ha presentato una polizza fidejussoria per un importo insufficiente a garantire la stazione appaltante. Si procederà, quindi, ad effettuare un soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/20016 con applicazione della sanzione pecuniaria nella misura minimo dell' 1% del valore dell'appalto.

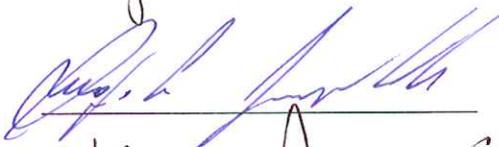
La documentazione contenuta negli altri plichi risulta completa e correttamente redatta.

Il presidente della Commissione comunica, quindi, che CUC procederà all'acquisizione dei PassOE e comunicherà successivamente la data di apertura delle offerte economiche. Precisa altresì che il criterio di valutazione delle offerte economiche sarà sorteggiato nella seduta pubblica, prima della materiale apertura dei plichi.

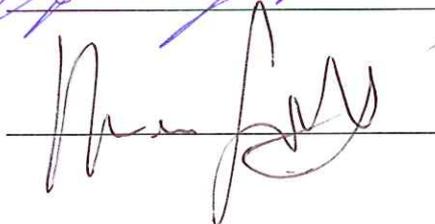
Geom. Bernardo Arienzo



dr. Angelo Gambardella



dr. Vincenzo Scotti



**VERBALE N. 2 DEL 28/11/2016**

Camposano
Cimitile
Mariglianella
Nola
San Paolo Bel Sito
San Vitelliano
Saviano
Selsciano
Visciano

**OGGETTO: Procedura negoziata per la riqualificazione impianti p.i. del territorio comunale per la durata di un anno – COMUNE DI NOLA – CIG N° 67958110A6**

Il giorno 28 del mese di novembre 2016 alle ore 11.00, nella stanza del RUP geom Bernardo Arienzo sono presenti

- Geom Bernardo Arienzo funzionario del Comune di Nola e RUP - Presidente
- dr. Angelo Gambardella collaboratore dell'Agenzia dell'Area Nolana – Testimone
- dr. Vincenzo Scotti collaboratore dell'Agenzia dell'Area Nolana – Testimone

Si da atto della presenza dei sig.ri:

- Maria Pezzella, dipendente del Comune di Nola;
- Grazia Moccia dipendente del Comune di Nola;
- Saviano Vincenzo;
- Merone Pasquale.

Il presidente, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, comunica ai presenti che è stata inoltrata alla STIA richiesta di integrazione/correzione della polizza fidejussoria. La società ha argomentato e inoltrato alla CUC documenti che giustificano il valore della polizza.

Alla luce delle argomentazioni addotte, considerato che il disciplinare di gara non forniva indicazioni puntuali sulle modalità di formulazione della polizza fidejussoria, al fine di consentire la massima partecipazione, la commissione ammette la ditta STIA alla fase successiva.

Si procede, quindi, al sorteggio del criterio di cui all'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016. A tal fine vengono predisposti 5 bigliettini, uno per ogni criterio.

Il sig. Merone Pasquale estrae il bigliettino riportante la lettera e) e quindi il criterio di aggiudicazione che sarà adottato per la valutazione delle offerte pervenute sarà:

*e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.*

Si procede, quindi, al secondo sorteggio. A tal fine vengono predisposti altri 5 bigliettini, uno per ogni valore.

Il sig. Merone Pasquale estrae il bigliettino corrispondente al valore 1,4

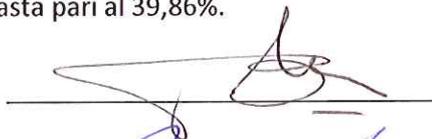
Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche

Camposano
Cimitile
Mariglianella
Nola
San Paolo Bel Sito
San Vitellano
Saviano
Scisciano
Visciano

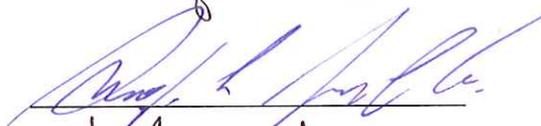
Imprese	Ribasso percentuale	Oneri sicurezza
1. IMPRECOS SRL	41,93	4.500
2. STIA SRL	36,2161	800
3. TECNOVA SRL	44,73	6.000
4. COMI SRL	34,12	2.525,35
5. AERRE DI MARIO ROMANO	37,52	2500
6. ELETTROGESUELE	38,96	3.670
7. IMPRESA ELETTRICA GENERALE	32,939	1.000
8. ITEM	37,45	10.000
9. COGEVER SRL	38,50	1.500
10. CIET STANDARD	55,50	950
11. COENT	39,86	2.500

Alla luce dei ribassi formulati, applicato il sistema di cui alla lettera e) del d.lgs. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016 come riportato nell'allegata tabella, la gara viene aggiudicata in via provvisoria alla COENT che ha proposto un ribasso d'asta pari al 39,86%.

Geom. Bernardo Arienzo



dr. Angelo Gambardella



dr. Vincenzo Scotti



